

TABLE DES MATIÈRES

<i>Sigles</i>	7
<i>Introduction. Le travail du commun dans les habitats</i>	9

Première partie

Le travail du projet immobilier

<i>Introduction de la première partie</i>	25
<i>Chapitre I</i>	
Une typologie de projets	27
Les projets horizontaux : des groupes d'habitants autogérés	28
<i>Un exemple de projet horizontal : Ékoumène</i>	31
« Un projet qui devrait susciter intérêt, désir et motivation »	31
<i>Un travail soutenu sur le long terme</i>	33
<i>Des espaces communs et associatifs</i>	38
<i>Un espace de l'habiter</i>	40
<i>Les mises en commun de l'habitat dans les projets horizontaux</i>	40
<i>Un travail de subjectivation collective en marge des collectivités publiques</i>	40
<i>Un profil social type</i>	42
Les projets ascendants : des groupes d'habitants qui sollicitent des institutions	45
<i>Un exemple de projet ascendant : Les Z'écobâtisseurs</i>	48
<i>Les mises en commun de l'habitat dans les projets ascendants</i>	52
<i>Le travail de sollicitation des collectivités publiques</i>	52
<i>Des groupes constitués au sein de réseaux associatifs et militants</i>	53
Les projets descendants :	
des collectivités publiques qui mobilisent des habitants	55
<i>Un exemple de projet descendant : Le Grand Chemin</i>	59
<i>Un projet participatif</i>	59
<i>Un projet plus participatif que groupé</i>	62
<i>Les mises en commun de l'habitat dans les projets descendants</i>	64
<i>Le travail de banalisation des habitats participatifs</i>	64
<i>Un profil social plus diversifié</i>	66
Des supports pour travailler les communs dans les habitats	67

Chapitre II

Des leviers pour construire des projets immobiliers 69

La solidarité financière et juridique 70

De la solidarité contrariée 71

Des compétences, des opportunités et de la persévérance 73

Le faire soi-même : autopromotion, autoconstruction, autogestion 74

Le faire soi-même permis par le regroupement des habitats et des habitants 75

Les ressources reprises par les démarches du faire soi-même 76

La sollicitation des financements extérieurs 77

Des modes de soutien institutionnel 78

Des soutiens institutionnels conditionnés à un travail de justification 79

Des soutiens privés conditionnés
 au partage de milieux et d'horizons communs 81

La gestion des budgets par la mutualisation 82

De l'économie réalisée par la mutualisation 83

De l'économie aux surcoûts 83

L'habitat participatif ne rend pas le logement plus accessible 86

Loger autrement 88

Deuxième partie

Le travail du politique

Introduction de la deuxième partie 95

Chapitre III

Des espaces communs de communication 97

L'extension du domaine de ce qui se discute 98

La construction sociale du domaine de ce qui se discute 99

L'utilisation de la Wi-Fi 99

La répartition des charges 100

La délimitation instable entre les domaines du privé et de ce qui se discute 101

Différents régimes de communication 102

Le familial, le plan, la justification 102

Entre la tendance à la formalisation et le désir de spontanéité 104

Les récits des potagers et des arbres 106

Le travail de communication,
entre l'excès de spontanéisme et l'excès de formalisme 108

Le travail de la spontanéité 109

La régulation par la confiance dans le partage de valeurs et de pratiques 109

« Il y a des prérequis » 113

Des processus conservateurs 116

Le travail de la formalisation 117

« Formaliser, ça rassure » 117

La formalisation pour préparer l'accueil de la nouveauté 118

« La règle [...], c'est pour que ce soit plus clair pour eux » 120

Formaliser pour réguler les dysfonctionnements 122

Des modes de régulation qui conviennent 124

Des espaces de régulation de conflits	125
« Tout le monde a fait l'autruche »	125
L'état descriptif des divisions	126
Des discordes qui s'accumulent et s'amplifient	128
« Il y a intérêt à s'entendre ! »	129
Le travail de l'indéterminé	131

Chapitre IV

Le rapport des habitants à leur milieu	135
Le souci du bien commun	135
Les modes de diffusion politique	138
<i>L'adresse au public : les Mouvements de l'habitat participatif</i>	139
Un travail de montée en généralité	140
Des effets limités	142
<i>L'adresse au proche : une politique de la subjectivation</i>	144
La revendication de la possibilité de « vivre autrement »	144
Des terrains d'expériences et de montées en capacités	145
Des formes de partage de l'expérience	147
Deux types d'actions politiques et de diffusion	148
Des habitats engagés dans leur milieu	149
Faire de la politique autrement	150

Troisième partie

Le travail de l'habiter

Introduction de la troisième partie	155
---	-----

Chapitre V

Habiter en commun, habiter le commun	157
Habiter des espaces communs	157
<i>Troubles dans les espaces privés, publics et intermédiaires</i>	158
La disposition perturbante de l'espace à La Cie Rit	158
La difficulté de lecture des fonctions des lieux	160
L'absence apparente de seuils	161
La Rue Nord : « un espace mixte »	165
Des troubles typiques des habitats participatifs	167
Des lieux signifiés par leur consistance	168
Des types d'utilisation des espaces communs	170
Les espaces communs comme prolongements provisoires du logement privé	170
Les espaces communs comme espaces utilitaires devenus espaces de rencontre	172
Les espaces communs dédiés à l'activité commune	173
<i>De la maîtrise de l'environnement au travail du milieu</i>	177
Travailler les communs pour maîtriser l'environnement	177
Travailler les communs comme des milieux	179
Habiter des temps communs	182
Des actes de fondation	183
La temporalité des projets	184

Des temps communs au quotidien 187

De la présence ancrée dans l'habitude 188

Des activités ponctuelles régulièrement partagées dans le temps 190

Les effets du temps sur les projets, les habitats et les habitants 191

Les effets du temps sur les projets 191

Le vieillissement des habitants 194

Donner corps au commun 195

Chapitre VI

Cohabiter entre voisins 197

Des relations de voisinage intensifié 197

Des voisins privilégiés ? 198

Le travail du voisinage par le principe du don 199

« On n'est jamais en galère d'œuf » 200

« C'est normal, entre voisins » 201

« Chacun a apporté sa petite pierre avec ce qu'il était » 203

Des limites à la solidarité entre voisins 206

Des événements qui mettent à l'épreuve les rapports de solidarité 208

Le groupe comme unité habitante 210

Le travail de subjectivation collective 210

Des groupes qui se donnent des noms 210

Le travail sur la participation des habitants 212

Le travail sur les engagements des nouveaux habitants 213

Des ménages groupés ou voisins ? 216

Des voisins-cohabitants 216

La porosité des unités domestiques 217

L'unité domestique à l'épreuve du travail domestique : le linge 217

L'unité domestique à l'épreuve du travail domestique : la cuisine 219

L'unité domestique à l'épreuve du travail domestique : l'éducation des enfants 220

L'unité domestique à l'épreuve des célébrations familiales 223

Des ménages reliés par des projets 223

L'unité domestique à l'épreuve du confinement 225

Entre l'excès de distance et l'excès de proximité 225

« Le bébé de l'éco-hameau » 227

« Je ne suis pas venue à l'écozac pour ça » 231

Le travail sur soi des habitants 233

« On n'est pas un zoo ! » 234

« Avant d'ouvrir il faut que tout soit en place » 236

« Ça t'oblige à être plus fort » 237

La personne « qui fonctionne bien en communauté » 238

Voisinage, cohabitation et projet commun 240

Chapitre VII

Du plus-d'habiter 243

Le travail de ressourcement par la coprésence 244

Une consistance en termes de sécurité ontologique 244

Un sentiment de sécurité qui permet de s'ouvrir au monde 246

La fabrique d'une protection rapprochée 247

Le travail de l'ouverture au monde 249

 « Bon ben là, ça se fait entre voisins » 249

 Des socialisations étendues au-delà des voisins-cohabitants 250

 La capacité à accueillir 251

Le plus-d'habiter comme forme de capital 252

 L'investissement d'un capital de départ 253

 Une nouvelle forme de capitalisme ? 255

Le plus-d'habiter : un travail sur les capacités à habiter 257

Habiter autrement, habiter plus 258

Conclusion. Habiter des communs 261

Annexe : corpus 275

Bibliographie 279

